

**Jahresabschluss  
31. Dezember 2014**

---

**Larry II Targetco (Berlin) GmbH,  
Berlin**

Larry II Targetco [Berlin] GmbH, Berlin  
 Bilanz zum 31. Dezember 2014

AKTIVA	31.12.2014		31.12.2013		PASSIVA	31.12.2014		31.12.2013	
	EUR	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>					<b>A. EIGENKAPITAL</b>				
<b>Finanzanlagen</b>					I. Gezeichnetes Kapital		25.000,00		25.000,00
Anteile an verbundenen Unternehmen		<u>70.853.573,66</u>		<u>70.853.573,66</u>	II. Kapitalrücklage		70.853.573,66		70.853.573,66
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>					III. Bilanzverlust		<u>-17.484,14</u>		<u>-9.042,79</u>
I. <b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>							<u>70.861.089,52</u>		<u>70.869.530,87</u>
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	12.493,03		0,00		<b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>				
2. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>1,83</u>		<u>0,00</u>		Sonstige Rückstellungen		<u>4.979,00</u>		<u>2.595,24</u>
		12.494,86		0,00	<b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>				
II. <b>Guthaben bei Kreditinstituten</b>		<u>0,00</u>		<u>19.741,14</u>	1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00		310,29	
		<u>12.494,86</u>		<u>19.741,14</u>	2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	<u>0,00</u>		<u>878,40</u>	
							<u>0,00</u>		<u>1.188,69</u>
		<u>70.866.068,52</u>		<u>70.873.314,80</u>			<u>70.866.068,52</u>		<u>70.873.314,80</u>

Larry II Targetco (Berlin) GmbH, Berlin  
Gewinn- und Verlustrechnung für 2014

---

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	EUR	EUR
1. Sonstige betriebliche Erträge	339,85	0,00
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-8.810,14	-8.680,08
3. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge davon aus verbundenen Unternehmen EUR 22,00 (Vorjahr: EUR 0,00)	28,94	0,00
4. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon an verbundene Unternehmen EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,13)	0,00	-0,13
5. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<u>-8.441,35</u>	<u>-8.680,21</u>
6. Jahresfehlbetrag	-8.441,35	-8.680,21
7. Verlustvortrag	<u>-9.042,79</u>	<u>-362,58</u>
8. Bilanzverlust	<u><u>-17.484,14</u></u>	<u><u>-9.042,79</u></u>

## Anhang 2014

---

### Larry II Targetco (Berlin) GmbH, Berlin

#### I. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss wurde gemäß §§ 242 ff. und §§ 264 ff. HGB sowie nach den einschlägigen Vorschriften des GmbHG aufgestellt. Die Gesellschaft ist eine Kleinstkapitalgesellschaft im Sinne des § 267a Absatz 1 HGB. Von den größenabhängigen Erleichterungen wurde teilweise Gebrauch gemacht.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt. Das Geschäftsjahr entspricht dem Kalenderjahr.

Die Gesellschaft gehört zum Konsolidierungskreis der Deutsche Wohnen AG, Frankfurt am Main.

Die Gesellschaft nimmt seit dem Geschäftsjahr 2014 am konzerninternen Cash Pooling mit der Deutsche Wohnen AG, Frankfurt am Main, als Poolführerin teil. Daher ist die Vergleichbarkeit des Geschäftsjahres 2014 mit den Vorjahreszahlen insoweit nur eingeschränkt möglich.

#### II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten angesetzt.

Die Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nennwert bewertet.

Die sonstigen Rückstellungen sind in der Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages angesetzt. Sie berücksichtigen alle erkennbaren drohenden Verluste aus schwebenden Geschäften und ungewisse Verbindlichkeiten.

### III. Erläuterungen zur Bilanz

#### (1) Anlagevermögen

Die Gesellschaft ist gemäß § 285 Nr. 11 HGB an den folgenden Gesellschaften unmittelbar beteiligt. Eigenkapital und Ergebnis beruhen auf Luxemburger handelsrechtlicher Rechnungslegung.

Firma und Sitz	Anteil	Eigenkapital TEUR	Ergebnis TEUR	Stichtag
Larry II Berlin Hellersdorf S.à r.l., Luxemburg	94,80%	7.246,0	736,7	2014
Larry II Berlin Marzahn S.à r.l., Luxemburg	94,80%	12.205,5	558,2	2014
Larry II Greater Berlin S.à r.l., Luxemburg	94,80%	6.347,4	418,5	2014
Larry II Potsdam S.à r.l., Luxemburg	94,80%	3.628,8	661,4	2014

#### (2) Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände haben wie im Vorjahr eine Restlaufzeit von unter einem Jahr.

In den Forderungen gegen verbundene Unternehmen sind Forderungen gegen den Gesellschafter in Höhe von TEUR 12 (Vorjahr: TEUR 0) enthalten.

### IV. Haftungsverhältnisse

Die Gesellschaft hat die Anteile an drei verbundenen Unternehmen als Sicherheit für Ansprüche aus Darlehen und Zinssicherungsgeschäften an die kreditgebende Bank dieser drei verbundenen Unternehmen verpfändet. Der Buchwert dieser Anteile beträgt zum Stichtag EUR 45.400.223,40. Die Restvaluta der Darlehen dieser drei verbundenen Unternehmen beträgt zum Abschlussstichtag EUR 59.444.354,31. Mit einer Inanspruchnahme ist nicht zu rechnen, weil diese Unternehmen ertragsstark und zahlungsfähig sind.

Die Gesellschaft haftet gesamtschuldnerisch zusammen mit dem verbundenen Unternehmen Larry I Targetco (Berlin) GmbH, Berlin, hinsichtlich garantierter Ausschüttungen von Tochtergesellschaften an Minderheitsgesellschafter in Höhe von ca. TEUR 313 p.a. Die Inanspruchnahme ist unwahrscheinlich, da die Ausschüttungen aus den Tochtergesellschaften nach aktueller Einschätzung die garantierten Beträge erfüllen werden.

## V. Sonstige Angaben

Die Gesellschaft beschäftigte im Geschäftsjahresdurchschnitt wie im Vorjahr keine Arbeitnehmer.

Die Geschäftsführer erhielten im Geschäftsjahr von der Gesellschaft keine Bezüge. Im Geschäftsjahr wurden keine Vorschüsse, Kredite oder Bürgschaften an Mitglieder der Geschäftsführung gewährt.

Es besteht ein Geschäftsbesorgungsvertrag mit der Deutsche Wohnen AG, Frankfurt am Main, als Geschäftsbesorgerin (nahestehendes Unternehmen).

### Geschäftsführer

Diplom-Ingenieur; Diplom-Wirtschaftsingenieur Lars Dormeyer	Geschäftsführer bei Gesellschaften der Deutsche Wohnen AG Gruppe
Diplom-Kaufmann Andy Herrmann	Geschäftsführer bei Gesellschaften der Deutsche Wohnen AG Gruppe
Diplom-Volkswirt Ralph Ziegler	Geschäftsführer bei Gesellschaften der Deutsche Wohnen AG Gruppe

## VI. Konzernabschluss/Angaben zu Mutterunternehmen

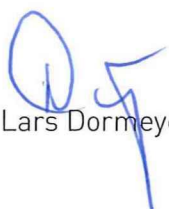
Die Gesellschaft ist in den Konzernabschluss der Deutsche Wohnen AG, Frankfurt am Main, einbezogen. Dieser Konzernabschluss wird im Bundesanzeiger veröffentlicht. Entsprechend den Befreiungsregeln des § 291 HGB wurde kein Teilkonzernabschluss erstellt.

## VII. Ergebnisverwendung

Der Bilanzverlust in Höhe von EUR 17.484,14, der sich aus einem Verlustvortrag von EUR 9.042,79 und dem Jahresfehlbetrag in Höhe von EUR 8.441,35 zusammensetzt, wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Berlin, den 03. März 2015

Larry II Targetco (Berlin) GmbH  
Die Geschäftsführung



Lars Dormeyer



Andy Herrmann



Ralph Ziegler