

**Jahresabschluss
31. Dezember 2013**

**Larry II Targetco (Berlin) GmbH,
Berlin
vormals
Kronen tausend733 GmbH,
Berlin**

Larry II Targetco (Berlin) GmbH, Berlin
Bilanz zum 31. Dezember 2013

AKTIVA	31.12.2013		31.12.2012		31.12.2012	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN						
Finanzanlagen						
Anteile an verbundenen Unternehmen	<u>70.853.573,66</u>		<u>0,00</u>		<u>25.000,00</u>	<u>25.000,00</u>
B. UMLAUFVERMÖGEN						
Guthaben bei Kreditinstituten		<u>19.741,14</u>		<u>24.637,42</u>		<u>0,00</u>
		<u>19.741,14</u>		<u>24.637,42</u>		<u>0,00</u>
		<u>70.853.573,66</u>		<u>25.000,00</u>		<u>25.000,00</u>
		<u>70.853.573,66</u>		<u>70.853.573,66</u>		<u>0,00</u>
		<u>9.042,79</u>		<u>-362,58</u>		<u>24.637,42</u>
		<u>70.869.550,87</u>		<u>70.869.550,87</u>		<u>24.637,42</u>
		<u>2.595,24</u>		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
		<u>70.873.314,80</u>		<u>70.873.314,80</u>		<u>24.637,42</u>
PASSIVA						
A. EIGENKAPITAL						
I. Gezeichnetes Kapital						
II. Kapitalrücklage						
III. Bilanzverlust						
B. RÜCKSTELLUNGEN						
Sonstige Rückstellungen						
C. VERBINDLICHKEITEN						
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		<u>310,29</u>		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		<u>878,40</u>		<u>1.188,69</u>		<u>0,00</u>
		<u>1.188,69</u>		<u>1.188,69</u>		<u>0,00</u>
		<u>70.873.314,80</u>		<u>70.873.314,80</u>		<u>24.637,42</u>

Larry II Targetco (Berlin) GmbH, Berlin
Gewinn- und Verlustrechnung für 2013

	<u>2013</u> EUR	<u>2012</u> EUR
1. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-8.680,08	-362,58
2. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon an verbundene Unternehmen EUR 0,13 (Vorjahr: EUR 0,00)	-0,13	0,00
	<hr/>	<hr/>
3. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<u>-8.680,21</u>	<u>-362,58</u>
4. Jahresfehlbetrag	-8.680,21	-362,58
5. Verlustvortrag	-362,58	0,00
6. Bilanzverlust	<u><u>-9.042,79</u></u>	<u><u>-362,58</u></u>

Anhang 2013

**Larry II Targetco (Berlin) GmbH,
Berlin
vormals
Kronen tausend733 GmbH,
Berlin**

I. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss wurde gemäß §§ 242 ff. und §§ 264 ff. HGB sowie nach den einschlägigen Vorschriften des GmbHG aufgestellt. Die Gesellschaft ist eine Kleinstkapitalgesellschaft im Sinne des § 267a Absatz 1 HGB. Von den größenabhängigen Erleichterungen wurde teilweise Gebrauch gemacht.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt. Das Geschäftsjahr entspricht dem Kalenderjahr.

Die Gesellschaft gehört zum Konsolidierungskreis der Deutsche Wohnen AG, Frankfurt am Main.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten angesetzt.

Die Guthaben bei Kreditinstituten werden mit ihren Nominalwerten angesetzt.

Die sonstigen Rückstellungen sind in der Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages angesetzt. Sie berücksichtigen alle erkennbaren drohenden Verluste aus schwebenden Geschäften und ungewisse Verbindlichkeiten.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

III. Erläuterungen zur Bilanz

(1) Anlagevermögen

Die Gesellschaft ist gemäß § 285 Nr. 11 HGB an den folgenden Gesellschaften unmittelbar beteiligt. Eigenkapital und Ergebnis beruhen auf Luxemburger handelsrechtlicher Rechnungslegung.

Firma und Sitz	Anteil	Eigenkapital TEUR	Ergebnis TEUR	Stichtag
Larry II Berlin Hellersdorf S.à r.l., Luxemburg	94,80%	6.509,3	-177,3	2013
Larry II Berlin Marzahn S.à r.l., Luxemburg	94,80%	11.647,3	48,7	2013
Larry II Greater Berlin S.à r.l., Luxemburg	94,80%	5.928,9	178,5	2013
Larry II Potsdam S.à r.l., Luxemburg	94,80%	2.967,4	-166,4	2013

(2) Kapitalrücklage

Im Geschäftsjahr wurden TEUR 70.854 im Wege der Sacheinlage von Anteilen an verbundenen Unternehmen in die Kapitalrücklage eingestellt.

(3) Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr und sind nicht besichert.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen enthalten Verbindlichkeiten gegenüber dem Gesellschafter in Höhe von EUR 878,40 (Vorjahr: keine).

IV. Haftungsverhältnisse

Die Gesellschaft hat die Anteile an drei verbundenen Unternehmen als Sicherheit für Ansprüche aus Darlehen und Zinssicherungsgeschäften an die kreditgebende Bank dieser drei verbundenen Unternehmen verpfändet. Der Buchwert dieser Anteile beträgt zum Stichtag EUR 45.400.223,40. Die Restvaluta der Darlehen dieser drei verbundenen Unternehmen beträgt zum Abschlussstichtag EUR 62.031.250,00. Mit einer Inanspruchnahme ist nicht zu rechnen, weil diese Unternehmen ertragsstark und zahlungsfähig sind.

V. Sonstige Angaben

Die Gesellschaft beschäftigte im Geschäftsjahresdurchschnitt wie im Vorjahr keine Arbeitnehmer.

Die Geschäftsführer erhielten im Geschäftsjahr von der Gesellschaft keine Bezüge.

Im Geschäftsjahr wurden keine Vorschüsse, Kredite oder Bürgschaften an Mitglieder der Geschäftsführung gewährt.

Es besteht ein Geschäftsbesorgungsvertrag mit der Deutsche Wohnen AG, Frankfurt am Main, als Geschäftsbesorgerin (nahestehendes Unternehmen).

Geschäftsführer

Kauffrau Carola Vonhof-Stolz	(bis 22.04.2013)	Geschäftsführerin der Gesellschaft
Kaufmann Johannes Wilhelmus Groën	(ab 22.04.2013) (bis 21.06.2013)	Geschäftsführer der Gesellschaft
Kaufmann Jonathan Matthew Lurie	(ab 22.04.2013) (bis 21.06.2013)	Geschäftsführer der Gesellschaft
Diplom-Ingenieur; Diplom-Wirtschaftsingenieur Lars Dormeyer	(ab 21.06.2013)	Geschäftsführer bei Gesellschaften der Deutsche Wohnen AG Gruppe
Diplom-Kaufmann Andy Herrmann	(ab 21.06.2013)	Geschäftsführer bei Gesellschaften der Deutsche Wohnen AG Gruppe
Diplom-Volkswirt Ralph Ziegler	(ab 21.06.2013)	Geschäftsführer bei Gesellschaften der Deutsche Wohnen AG Gruppe

VI. Konzernabschluss/Angaben zu Mutterunternehmen

Die Gesellschaft ist in den Konzernabschluss der Deutsche Wohnen AG, Frankfurt am Main, einbezogen. Dieser Konzernabschluss wird im Bundesanzeiger veröffentlicht. Entsprechend den Befreiungsregeln des § 291 HGB wurde kein Teilkonzernabschluss erstellt.

VII. Ergebnisverwendung

Der Bilanzverlust in Höhe von EUR 9.042,79, der sich aus einem Verlustvortrag von EUR 362,58 und dem Jahresfehlbetrag in Höhe von EUR 8.680,21 zusammensetzt, wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Berlin, den 10. März 2014

Larry II Targetco (Berlin) GmbH
Die Geschäftsführung


Lars Dormeyer


Andy Herrmann


Ralph Ziegler