

**Jahresabschluss  
31. Dezember 2009**

---

**ESG Grundwert Beteiligungs GmbH,  
Berlin**

ESG Grundwert Beteiligungs GmbH, Berlin  
 Bilanz zum 31. Dezember 2009

AKTIVA	31.12.2009 EUR	31.12.2008 EUR	PASSIVA	31.12.2009 EUR	31.12.2008 EUR
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>			<b>A. EIGENKAPITAL</b>		
Finanzanlagen			I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	3,00	II. Bilanzverlust	-10.721,13	-6.657,96
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>				14.276,87	18.342,04
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			<b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>		
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	14.508,47	9.311,47	Sonstige Rückstellungen	1.213,84	2.899,00
2. Sonstige Vermögensgegenstände	18,45	224,33			
	14.526,92	9.535,80	<b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>		
II. Guthaben bei Kreditinstituten	1.153,72	11.830,24	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	187,93	128,00
	15.680,64	21.366,04			
	15.680,64	21.369,04		15.680,64	21.369,04

ESG Grundwert Beteiligungs GmbH, Berlin  
Gewinn- und Verlustrechnung für 2009

---

	2009	2008
	EUR	EUR
1. Sonstige betriebliche Erträge	671,50	0,00
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-4.763,81	-7.197,29
3. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	<u>70,14</u>	<u>331,65</u>
4. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<u>-4.022,17</u>	<u>-6.865,64</u>
5. Steuern vom Einkommen und Ertrag	<u>-41,00</u>	<u>0,00</u>
6. Jahresfehlbetrag	<u>-4.063,17</u>	<u>-6.865,64</u>
7. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	0,00	207,68
8. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	-6.657,96	0,00
9. Bilanzverlust	<u><u>-10.721,13</u></u>	<u><u>-6.657,96</u></u>

## Anhang 2009

---

### ESG Grundwert Beteiligungs GmbH, Berlin

#### **I. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss**

Der Jahresabschluss wurde gemäß §§ 242 ff. und §§ 264 ff. HGB sowie nach den einschlägigen Vorschriften des GmbHG aufgestellt. Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 267 Absatz 1 HGB. Von den größenabhängigen Erleichterungen wurde Gebrauch gemacht.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt. Das Geschäftsjahr entspricht dem Kalenderjahr.

Die Gesellschaft gehört zum Konsolidierungskreis der Deutsche Wohnen AG.

#### **II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind grundsätzlich unverändert zum Vorjahr beibehalten worden.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind zum Nennwert bewertet.

Die Guthaben bei Kreditinstituten werden mit ihren Nominalwerten angesetzt.

Die sonstigen Rückstellungen werden in der Höhe angesetzt, die sich nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung ergibt. Sie berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewisse Verbindlichkeiten.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Rückzahlungsbetrag angesetzt.

### **III. Erläuterungen zur Bilanz**

#### **(1) Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände haben eine Restlaufzeit unter einem Jahr. Die Forderungen gegen verbundene Unternehmen enthalten Forderungen gegen Gesellschafter in Höhe von TEUR 15.

#### **(2) Verbindlichkeiten**

Die Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr und sind nicht besichert.

### **IV. Sonstige Angaben**

Auf die Angabe der durchschnittlichen Mitarbeiterzahl und der Bezüge der Geschäftsführung wird gemäß § 288 HGB verzichtet.

Im Geschäftsjahr wurden keine Vorschüsse, Kredite oder Bürgschaften an Mitglieder der Geschäftsführung gewährt.

Es besteht ein Geschäftsbesorgungsvertrag mit der Deutsche Wohnen AG als Geschäftsbesorgerin.

#### **Geschäftsführer**

Diplom-Kaufmann Gerald Klinck	Geschäftsführer bei Gesellschaften der Deutsche Wohnen AG Gruppe
----------------------------------	---

Diplom-Betriebswirt Lars Wittan	(ab 19.01.2009) Geschäftsführer bei Gesellschaften der Deutsche Wohnen AG Gruppe
------------------------------------	---

### **V. Konzernabschluss/Angaben zu Mutterunternehmen**

Die Gesellschaft ist in den Konzernabschluss der Deutsche Wohnen AG, Frankfurt am Main, einbezogen. Dieser Konzernabschluss wird beim elektronischen Bundesanzeiger veröffentlicht.

## VI. Ergebnisverwendung

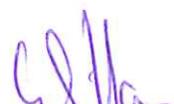
Der Bilanzverlust in Höhe von EUR 10.721,13, der sich aus dem Verlustvortrag in Höhe von EUR 6.657,96 und dem Jahresfehlbetrag in Höhe von EUR 4.063,17 zusammensetzt, wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Berlin, den 23. Februar 2010

ESG Grundwert Beteiligungs GmbH  
Die Geschäftsführung



Gerald Klinck



Lars Wittan