

Jahresabschluss
31. Dezember 2010

Deutsche Wohnen Zweite Fondsbeteiligungs GmbH,
Berlin

vormals
ESG Grundwert Beteiligungs GmbH,
Berlin

Deutsche Wohnen Zweite Fondsbeteiligungs GmbH, Berlin
 Bilanz zum 31. Dezember 2010

	31.12.2010 EUR	31.12.2009 EUR		31.12.2010 EUR	31.12.2009 EUR
AKTIVA			PASSIVA		
A. ANLAGEVERMÖGEN			A. EIGENKAPITAL		
Finanzanlagen			I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	23.229.756,22	0,00	II. Kapitalrücklage	20.000,00	0,00
B. UMLAUFVERMÖGEN			III. Bilanzverlust	-19.754,19	-10.721,13
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				25.245,81	14.278,87
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	14.508,47			
2. Sonstige Vermögensgegenstände	187,93	18,45	B. RÜCKSTELLUNGEN		
	187,93	14.526,92	Sonstige Rückstellungen	1.213,84	1.213,84
	37.783,31	1.153,72			
II. Guthaben bei Kreditinstituten			C. VERBINDLICHKEITEN		
	37.871,24	15.680,64	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	23.241.267,81	187,93
	23.267.727,46	15.680,64		23.267.727,46	15.680,64

Deutsche Wohnen Zweite Fondsbeteiligungs GmbH, Berlin
Gewinn- und Verlustrechnung für 2010

	2010 EUR	2009 EUR
1. Sonstige betriebliche Erträge	1,23	671,50
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-9.009,98	-4.763,81
3. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	642,63	70,14
4. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-666,94	0,00
davon an verbundene Unternehmen EUR 666,94 (Vj. EUR 0,00)		
	<u>-9.033,06</u>	<u>-4.022,17</u>
5. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-9.033,06	-4.022,17
6. Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,00	-41,00
7. Jahresfehlbetrag	<u>-9.033,06</u>	<u>-4.063,17</u>
8. Verlustvortrag	-10.721,13	-6.657,96
9. Bilanzverlust	<u><u>-19.754,19</u></u>	<u><u>-10.721,13</u></u>

Anhang 2010

Deutsche Wohnen Zweite Fondsbeteiligungs GmbH (vormals ESG Grundwert Beteiligungs GmbH), Berlin

I. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss wurde gemäß §§ 242 ff. und §§ 264 ff. HGB sowie nach den einschlägigen Vorschriften des GmbHG aufgestellt. Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 267 Absatz 1 HGB. Von den größenabhängigen Erleichterungen wurde Gebrauch gemacht.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt. Das Geschäftsjahr entspricht dem Kalenderjahr.

Die Gesellschaft gehört zum Konsolidierungskreis der Deutsche Wohnen AG, Frankfurt am Main.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Gesellschaft wendet erstmalig für das Geschäftsjahr 2010 die Regelungen des am 29. Mai 2009 in Kraft getretenen BilMoG an. Soweit sich daraus Änderungen bei Ansatz und Bewertung von Bilanzposten ergeben haben, wurden die Vorjahreswerte nicht angepasst.

Die Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten angesetzt.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind zum Nennwert bewertet.

Die Guthaben bei Kreditinstituten werden mit ihren Nominalwerten angesetzt.

Die sonstigen Rückstellungen sind in der Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages angesetzt. Sie berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewisse Verbindlichkeiten.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

III. Erläuterungen zur Bilanz

(1) Anlagevermögen

Die Gesellschaft ist gemäß § 287 HGB an der folgenden Gesellschaft unmittelbar beteiligt. Eigenkapital und Ergebnis beruhen auf handelsrechtlicher Rechnungslegung.

Firma und Sitz	Anteil am Kapital	Eigen- kapital TEUR	Ergebnis TEUR	Stichtag
DB Immobilienfonds 14 Rhein-Pfalz Wohnen GmbH & Co. KG, Eschborn	31,64%	30.739,9	-601,2	2008

(2) Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände haben eine Restlaufzeit von unter einem Jahr.

(3) Kapitalrücklage

Im Geschäftsjahr wurden TEUR 20 in die Kapitalrücklage eingezahlt.

(4) Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr und sind nicht besichert.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen enthalten Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern in Höhe von TEUR 21.954.

IV. Sonstige Angaben

Die Firma der Gesellschaft, vormals ESG Grundwert Beteiligungs GmbH, Berlin, wurde im Geschäftsjahr geändert in: Deutsche Wohnen Zweite Fondsbeteiligungs GmbH, Berlin.

Auf die Angabe der durchschnittlichen Mitarbeiterzahl und der Bezüge der Geschäftsführung wird gemäß § 288 HGB verzichtet.

Im Geschäftsjahr wurden keine Vorschüsse, Kredite oder Bürgschaften an Mitglieder der Geschäftsführung gewährt.

Es besteht ein Geschäftsbesorgungsvertrag mit der Deutsche Wohnen AG als Geschäftsbesorgerin (nahestehendes Unternehmen).

Geschäftsführer

Diplom-Betriebswirt Lars Wittan	(bis 20.05.2010)	Geschäftsführer bei Gesellschaften der Deutsche Wohnen AG Gruppe
Diplom-Kaufmann Gerald Klinck	(bis 31.03.2011)	Geschäftsführer bei Gesellschaften der Deutsche Wohnen AG Gruppe
Diplom-, -wirtschaftsingenieur Lars Dormeyer	(ab 20.05.2010)	Geschäftsführer bei Gesellschaften der Deutsche Wohnen AG Gruppe
Diplom-Kaufmann Andy Herrmann	(ab 11.03.2011)	Geschäftsführer bei Gesellschaften der Deutsche Wohnen AG Gruppe

V. Konzernabschluss/Angaben zu Mutterunternehmen

Die Gesellschaft ist in den Konzernabschluss der Deutsche Wohnen AG, Frankfurt am Main, einbezogen. Dieser Konzernabschluss wird beim elektronischen Bundesanzeiger veröffentlicht.

VI. Ergebnisverwendung

Der Bilanzverlust in Höhe von EUR 19.754,19, der sich aus dem Verlustvortrag in Höhe von EUR 10.721,13 und dem Jahresfehlbetrag in Höhe von EUR 9.033,06 zusammensetzt, wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Berlin, den 1. April 2011

Deutsche Wohnen Zweite Fondsbeteiligungs GmbH
Die Geschäftsführung



Lars Dormeyer



Andy Herrmann