

These materials are not an offer or the solicitation of an offer for the sale or subscription of the shares of Deutsche Wohnen SE in the United States of America. The subscription rights and the shares referred to herein may not, at any time, be offered, sold, exercised, pledged, delivered or otherwise transferred within or into the United States of America except to “qualified institutional buyers” (as defined in Rule 144A under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (“Securities Act”)) in accordance with Section 4(a)(2) of the Securities Act or another applicable exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act. Deutsche Wohnen SE has not registered and does not intend to register the subscription rights and/or the shares under the Securities Act or publicly offer the subscription rights and/or shares in the United States of America.

**Deutsche Wohnen SE
Berlin**

DE000A0HN5C6/ WKN A0HN5C (Aktien)
DE000A2LQ7R9 / WKN A2LQ7R (Bezugsrechte/Dividendenansprüche –
Auszahlung in bar)
DE000A2LQ7S7 / WKN A2LQ7S (ausgeübte Bezugsrechte/Dividendenansprüche –
Lieferung in Aktien)

Bekanntgabe des Bezugspreises und des Bezugsverhältnisses

Wir beziehen uns auf das am 18. Juni 2018 im Bundesanzeiger bekannt gemachte Bezugsangebot. Der Vorstand der Deutsche Wohnen SE (die „**Gesellschaft**“) hat am 15. Juni 2018 mit Zustimmung des Aufsichtsrats beschlossen, unter Ausnutzung des genehmigten Kapitals nach § 5 der Satzung der Gesellschaft (Genehmigtes Kapital 2017) das Grundkapital um bis zu EUR 10.000.000,00 durch Ausgabe von bis zu 10.000.000 auf den Inhaber lautenden Stückaktien mit einem rechnerischen anteiligen Betrag am Grundkapital der Gesellschaft von EUR 1,00 je Aktie (die „**Neuen Aktien**“) gegen Sacheinlagen mit Bezugsrecht zu erhöhen. Die Neuen Aktien sind ab dem 1. Januar 2018 voll gewinnanteilsberechtig.

Auf Basis der im Bezugsangebot bekannt gemachten Grundlagen für die Festlegung des Bezugspreises und des Bezugsverhältnisses hat der Vorstand der Gesellschaft am 6. Juli 2018 mit Zustimmung des Aufsichtsrats vom selben Tag beschlossen:

Der Bezugspreis je Neuer Aktie beträgt EUR 39,68.

Das Bezugsverhältnis beträgt 49,6 : 1.

Die für den Bezug je einer Neuen Aktie einzubringende Sacheinlage besteht folglich in 49,6 durch den Beschluss der Hauptversammlung der Gesellschaft vom 15. Juni 2018 entstandenen Dividendenansprüchen in Höhe von EUR 0,80 je dividendenberechtigter Aktie.

Die Bezugsfrist läuft noch bis einschließlich 9. Juli 2018.

Verkaufsbeschränkungen

Die Neuen Aktien werden nur in der Bundesrepublik Deutschland öffentlich angeboten. Weder die Bezugsrechte noch die Neuen Aktien sind oder werden nach dem U.S.

Securities Act von 1933 in der jeweils gültigen Fassung (der „**Securities Act**“) oder bei den Wertpapieraufsichtsbehörden von Einzelstaaten oder anderer Hoheitsgebiete der Vereinigten Staaten von Amerika registriert. Die Bezugsrechte und die Neuen Aktien dürfen zu keiner Zeit in die oder innerhalb der Vereinigten Staaten von Amerika direkt oder indirekt angeboten, verkauft, ausgeübt, verpfändet, übertragen oder geliefert werden, außer an qualifizierte institutionelle Käufer („qualified institutional buyers“ („**QIBs**“) wie in Rule 144A des Securities Act nach Maßstab von Section 4(a)(2) des Securities Act oder auf Grund des Vorliegens eines Befreiungstatbestandes von den Registrierungsanforderungen des Securities Act bzw. in einer solchen Transaktion, die nicht darunter fällt, sofern kein Verstoß gegen anwendbare Wertpapiergesetze der Einzelstaaten der Vereinigten Staaten von Amerika vorliegt.

Berlin, im Juli 2018

Deutsche Wohnen SE

Der Vorstand